



København d. 9. februar 2012

Fortsat fald i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 8%, når der korrigeres for sæsonudsving. Boligbyggeriet faldt med 14% fra 3. til 4. kv. 2011, og hvis 4. kv. 2011 sammenlignes med gennemsnittet for de tre første kvartaler i 2011, så ligger det samlede påbegyndte antal boliger i 4. kv. ca. 20% under gennemsnittet.

Det samlede påbegyndte etageareal er dermed faldet med over to tredjedele siden 2006.

Stigningen i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri har hovedsageligt været båret af de almene boligselskaber.

Dermed er vi nede på et niveau for påbegyndt byggeri i stil med starten af 2010.

På trods af en mildere vinter end i de to foregående år, så står vi nu overfor en nedfrosset byggebranche.

De øvrige konjunkturindikatorer giver heller ikke grund til optimisme.

I BAT ser vi derfor frem til ikrafttrædelsen af direktivet om energieffektiviseringer, hvor den eksisterende bygningsmasse spille en stor rolle i medlemslandenes energieffektivisering. Der er i branchen et stort potentiale for energibesparelser og dermed reduktion af CO₂ udledning og der er ledig arbejdskraft til at påbegynde arbejdet.

Det er endvidere nu man skal slå til, hvis man vil bygge. Priserne er nemlig nu 20% lavere i forhold til under højkonjunktoren, så man får mere for pengene nu i forhold til tidligere. En naturlig konsekvens af den hurtige lønomstilling, som er kendetegnende for byggeriet.

Med andre ord, så er der nu fordele både ved at reovere og bygge nyt.

Desuden har vi en historisk lav rente, hvor man kan optage et 30 årigt lån med en fast rente på 3,5%. Forhåbentlig kan det hjælpe med til en opblødning af boligmarkedet, som er kørt helt fast og hvor der nu er over 70.000 boliger til salg.

Yderligere kommentarer fås ved henvendelse til formand for BAT, Peter Hougård Nielsen på tlf. 88 92 02 00 eller 30 45 57 42 eller sekretariatschef i BAT Gunde Odgaard på tlf. 88 92 11 00 eller 40 74 74 75.